



## 不動産相続のことがよく分かる。

弁護士等の専門家が監修。  
正確な情報とわかりやすい解説で  
不動産相続に関する悩みを解決します。



記事一覧を見る



書式・記入例を探す



弁護士に依頼する

相続一般

### 親の死亡後に まずやること

画像保存  
印刷OK! やるべきことがすぐにわかる!  
✓チェックリスト付



© 2024.08.30

**【チェックリスト】  
父親・母親が亡くな  
ったらまずやるこ  
と・今後の手続き一  
覧**

不動産の相続

田舎の物件も売れるかも! /  
空き家&訳あり物件の買取査定  
が得意な業者を比較



相続放棄などの専門家が解説します。

© 2024.09.05

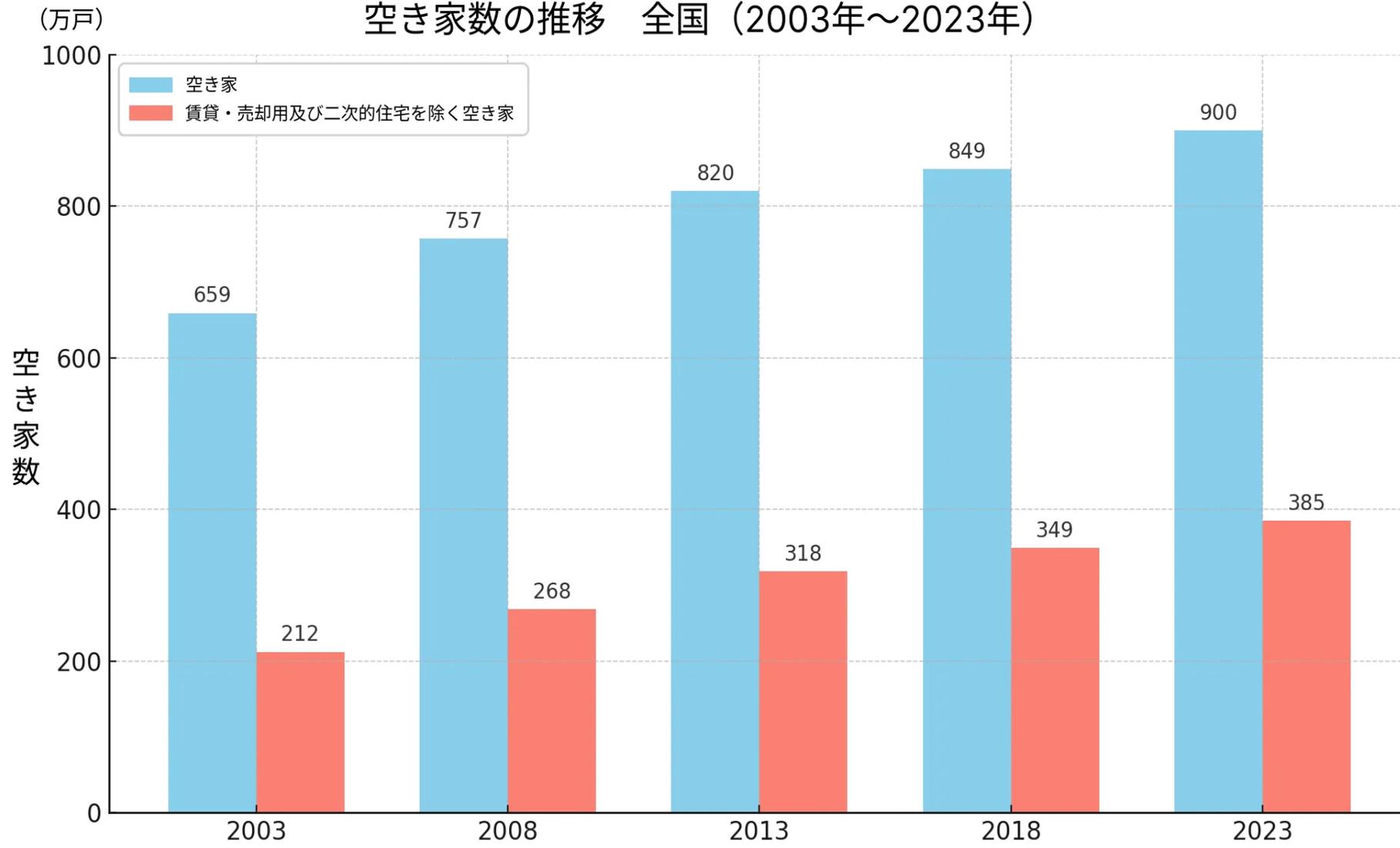
**訳あり物件買取業者  
おすすめ11選 | 売れ  
ない空き家でお困り  
の方へ**

# 不動産相続ガイド

## 専門家監修のポータルサイト

# 空き家を手放したい人が増えています

空き家数の推移 全国（2003年～2023年）



全国に約**900万戸以上**の空き家が存在

**＼こんな方が増えています／**

地方に住む父母が亡くなり、実家が空き家に。  
自身は関東圏内に家族と住んでおり、実家に移住できる状況ではない。  
実家を維持管理する時間や労力、諸々の費用を考えた結果、実家は手放す方向で検討中。

# 空き家処分の検討順序

1

不動産仲介業者に依頼して売却

無料一括査定が便利。  
立地等がよければ、しっかり値段がつく。

2

不動産会社に直接買取を依頼

専門業者なら、訳あり物件でも買い取ってくれる。  
無料査定も可能。

3

不動産引取りサービスの利用

売れない不動産は、負担を最小限に留めて手放す。  
引取りサービスなら、解体するより安く済む可能性大。



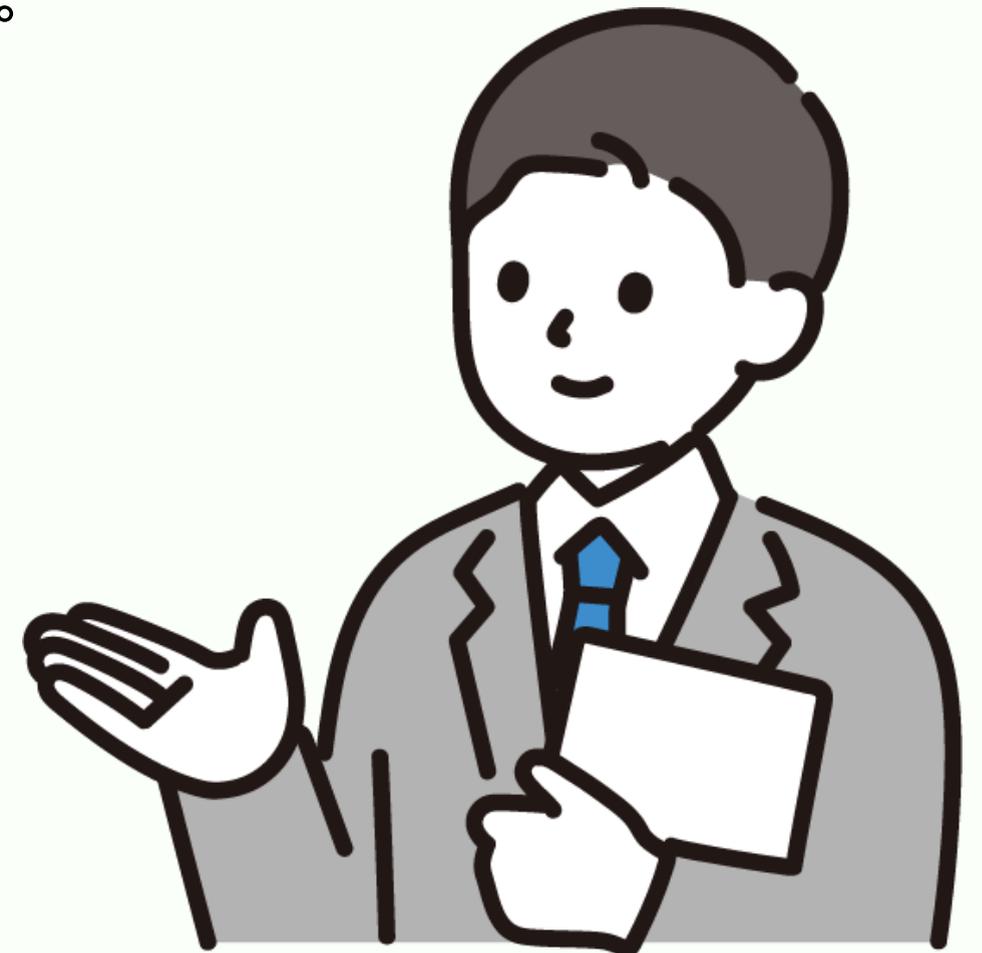
# 不動産仲介業者に依頼して売却

- まずは高値で売却できるか試す。
- 不動産会社による直接買取より、不動産仲介業者による売却の方が高値で売れやすい。
- 高く売りたいなら、複数の業者に査定してもらうのが鉄則。
- 無料で利用できる不動産の一括査定サービスを利用する。

駅近くなど、物件の立地等がよければ、ボロボロの空き家でもしっかりと値段がつきます。

まずはPCやスマホから依頼できる無料一括査定で査定を依頼してみましょう。

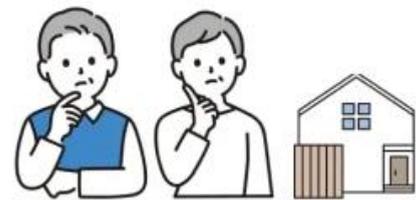
→[無料一括査定サービスはこちら！](#)



# 不動産会社に直接買取を依頼

仲介

買取



売りたい人



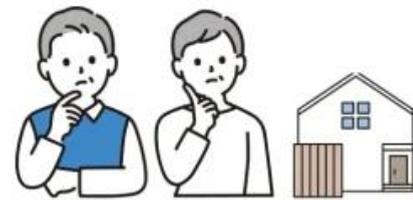
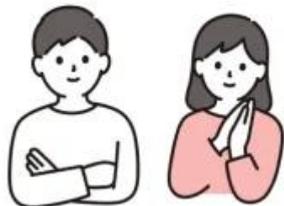
仲介業者



不動産業者が買主を探します。



買いたい人



売りたい人



不動産業者が物件を  
直接買い取ります。



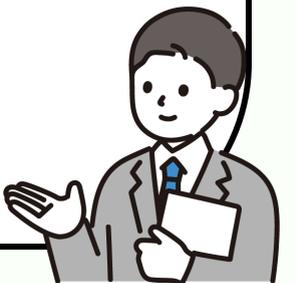
買いたい人

=不動産業者

訳あり物件を専門的に扱う事業者なら、事故物件・雨漏りやシロアリ被害のある家・過疎地にある物件など、一般的には敬遠されがちな物件も積極的に買い取ってもらえます。

中には、ボロボロの家が**数十万円～数百万円で売れた**というケースも！

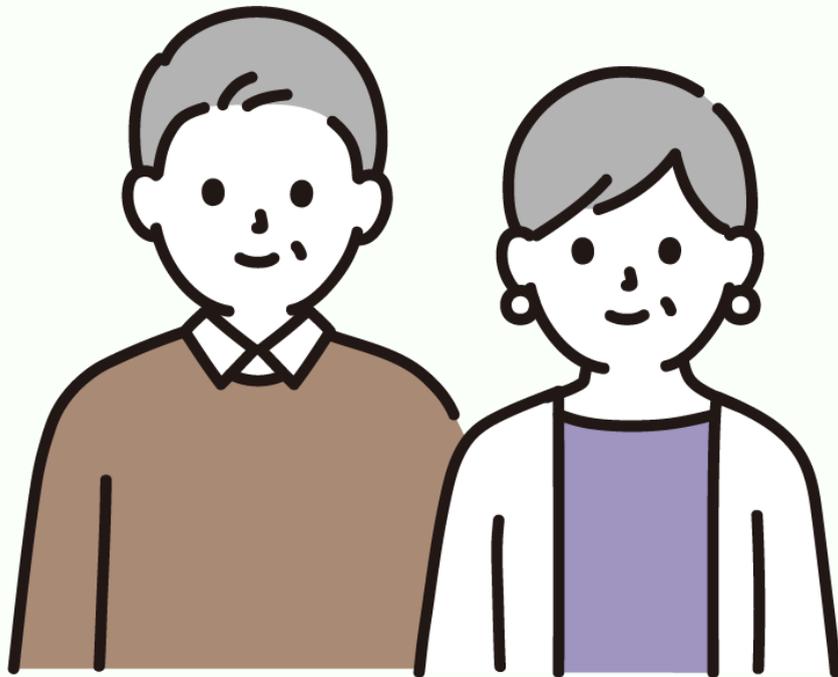
→[訳あり物件を専門の買取業者はこちら！](#)



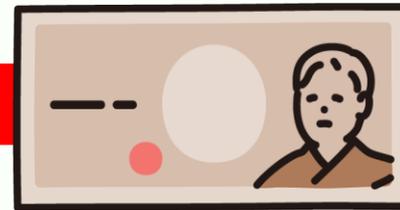
# 不動産引取りサービスの利用

解体するとなれば200万円くらい  
かかると言われていたから、**50万  
円で手放せる**なら嬉しいね！

責任をもってこの不動産を引き取  
ります！



手放したい不動産



お金 (50万円~200万円)



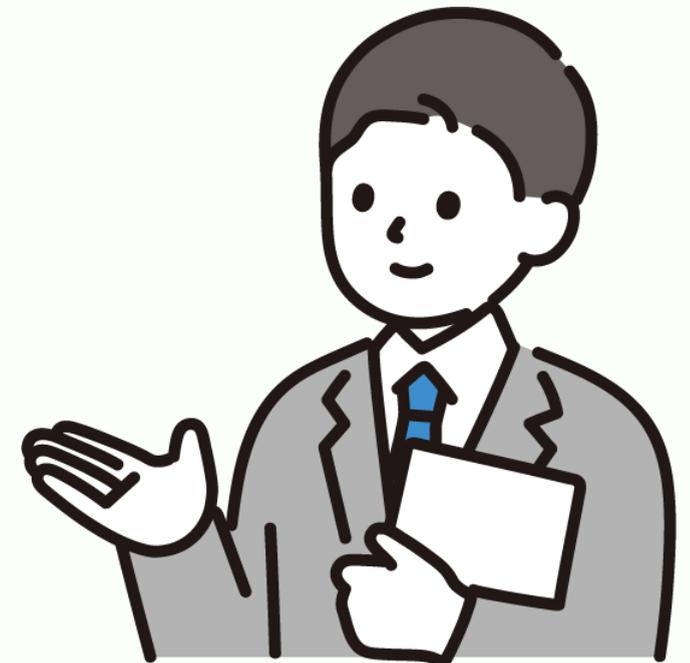
## 不動産引取りサービスの利用

- 空き家を放置すると、維持管理費用や税金であつという間に数百万円程度の出費に…
- 更地にすると固定資産税が最大6倍程度に…
- 解体費用に200万円以上かかる。解体費用は今後も上昇傾向。
- 「相続土地国庫帰属制度」は更地にしないと使えない。

**放置しても、解体しても、数百万円の出費が生じる“**負動産**”状態！  
引取りサービスで手放せば、ダメージを最小限に抑えることが可能！**

売れない“負動産”は、いかに損失を少なくして手放すか、という観点が重要です。まずは無料相談から始めてみましょう。

→[信頼できる不動産引取りサービスはこちら！](#)





## 不動産相続のことがよく分かる。

弁護士等の専門家が監修。  
正確な情報とわかりやすい解説で  
不動産相続に関する悩みを解決します。



記事一覧を見る



書式・記入例を探す



弁護士に依頼する

相続一般

### 親の死亡後に まずやること

画像保存  
印刷OK! やるべきことがすぐにわかる!  
✓チェックリスト付



© 2024.08.30

【チェックリスト】  
父親・母親が亡くな  
ったらまずやるこ  
と・今後の手続き一  
覧

不動産の相続

田舎の物件も売れるかも! /  
空き家&訳あり物件の買取査定  
が得意な業者を比較



相続放棄などの専門家が解説します。

© 2024.09.05

訳あり物件買取業者  
おすすめ11選 | 売れ  
ない空き家でお困り  
の方へ

空き家の処分方法は、こちらの記事でも詳  
しく解説しています！

→[空き家の処分完全ガイド | 売却から引き  
取りまでプロが解説](#)